

Bestemmingsplan

Oudwijk, Kromme Rijn e.o.

Februari 2010

Artikel 4 Cultuur en ontspanning-Museum

4.1. Bestemmingsomschrijving

De voor Cultuur en Ontspanning-Museum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een museum en de daarbij behorende ondergeschikte horeca;
- b. de daarbij behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen en (fiets)parkeervoorzieningen.

4.2. Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

4.2.1. gebouwen

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen bouwvlakken tot maximaal het aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de (bouw)hoogte mag niet meer bedragen dan de met de maatvoeringaanduiding aangegeven bouwhoogte;
- c. de bestaande kapvorm of afdekking, zoals deze bestaat op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dient te worden gehandhaafd;

4.2.2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de (bouw)hoogte niet meer bedragen dan 12 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen mogen niet meer bedragen dan 3 m.

4.3. Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik geldt de volgende regel:

- a. verhuur van zaalruimte ten behoeve van zakelijke bijeenkomsten, vergaderingen, productpresentaties, modeshows, diners, recepties en andere kleinschalige particuliere bijeenkomsten anders dan in besloten kring is niet toegestaan.

2.4 Overschrijding bouwgrenzen

Bouwgrenzen, niet zijnde tevens bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de plankaart en het bepaalde in deze regels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2,5 m;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte bouwdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

